

EKSPERTYZA TECHNICZNA
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
W STARYCH BIELICACH

Stare Bielice działki nr 166/8, 359/2 obręb Stare Bielice
– gmina Biesiekierz

INWESTOR:

Gmina Biesiekierz – Szkoła Podstawowa im. Marii
Skłodowskiej- Curie w Starych Bielicach. ul. Kościelna 5,
76-039 Stare Bielice

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA PROJEKT BUDOWLANY PEŁNOBRANŻOWY:

PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
ul. Bożka 4
75–365 Koszalin

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500
- 1.3. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.4. Wizja lokalna.
- 1.5. Obowiązujące przepisy i normy.

2.0. LOKALIZACJA OBIEKTU I OPIS OGÓLNY.

Budynek będący przedmiotem ekspertyzy zlokalizowany jest na działce nr 166/8 obręb Stare Bielice w Starych Bielicach. Obiekt pełni funkcję szkoły podstawowej. Budynek w przeszłości był rozbudowany i obecnie składa się z kilku połączonych ze sobą brył. Zasadniczy budynek główny wybudowano w latach '60 ubiegłego wieku. Współcześnie szkołę rozbudowano o salę gimnastyczną i łącznik. Budynek główny dwukondygnacyjny, murowany. Stropy żelbetowe, gęstożebrowe. Stropodach na stropie żelbetowym. Budynek posiada niewielkie podpiwniczenie w którym zlokalizowana jest kotłownia.

3.0. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ustalenie stanu technicznego budynku, ze względu na zamiar jego rozbudowy i przebudowy.

4.0.DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Podstawowe gabaryty budynku:

długość budynku	–	48,50m
szerokość budynku	–	42,70m
wysokość budynku	–	9,22m
ilość kondygnacji	–	3



FOT 1. WIDOK BUDYNKU OD STRONY PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY.



FOT 2. WIDOK BUDYNKU OD STRONY PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY.

5.0. OCENA STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

5.1. FUNDAMENTY

Ławy żelbetowe. Stan techniczny dobry.

5.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany murowane. Stan techniczny dobry.

5.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany murowane. Stan techniczny dobry.

5.4. STROPY

Konstrukcja stropów żelbetowa gęstożebrowa (płyty kanałowe). Stan techniczny dobry.

5.5. KONSTRUKCJA DACHU

Konstrukcja dachu żelbetowa w postaci stropodachu. Stan techniczny dobry.

5.6. POKRYCIE DACHU

Pokrycie dachu papą termozgrzewalną. Stan techniczny dobry.

5.7. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Budynek wyposażony w instalacje: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną, gazową, grzewczą, wentylacyjną. Stan techniczny dobry.

5.8. BUDYNEK

Cały budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym.

6.0. OCENA STANU TECHNICZNEGO PODŁOŻA GRUNTOWEGO.

Na podstawie badań geotechnicznych oraz wizji terenowej stwierdzono, iż na terenie działki występują proste warunki gruntowe a w poziomie posadowienia budynku są grunty nośne. Nie stwierdzono występowania nierównomiernego lub nadmiernego osiadania budynku. Brak spękań i rys będących świadectwem braku nośności lub niejednorodności podłoża gruntowego. Stwierdza się iż stan podłoża gruntowego jak i posadowienia budynku jest prawidłowy.

7.0. WNIOSKI.

Poszczególne elementy budynku takie jak fundamenty, ściany, dach są w dobrym stanie technicznym. Ogólnie cały budynek w dobrym stanie technicznym.

Brak przeciwwskazań do wykonania rozbudowy i przebudowy budynku.

Projektowana rozbudowa i przebudowa nie wpłynie negatywnie na stateczność, wytrzymałość i bezpieczeństwo konstrukcji istniejącego obiektu.

Koszalin, październik 2024r.

mgr inż. Łukasz Ilkiewicz

Upr.: ZAP/0042/PWOK/07 Specj. konstrukcyjno-budowlana